



# Afkortingen en begrippen

Ruim 800 afkortingen en  
begrippen uit de huursector



## Afkortingen en begrippen





Engelse vertaling  
van 125  
veelvoorkomende  
begrippen

# Afkorting en begrippen

Ruim 800 afkortingen en begrippen  
uit de huursector

**Zesde (geheel herziene) druk, december 2021**



## Voorwoord

Gezond, comfortabel en energiezuinig wonen staat in de schijnwerpers. Steeds meer huurders en verhuurders steken hun licht op inzake de energietransitie. Het is dan ook niet gek dat deze zesde herziene editie van de Woonbondklassieker *Afkorting en begrippen* een stuk méér begrippen telt dan voorgaande edities. Niet alleen begrippen die gezond, comfortabel en energiezuinig wonen belichten, maar ook tal van andere vaktermen en afkortingen die de ontwikkelingen in de volkshuisvesting en de vrijhuursector weerspiegelen. Vertrouwde en nog steeds relevante begrippen zijn tegen het licht gehouden. Zo bleef het Noorderzonnetje en is er meer aandacht voor zonnepanelen.

De belangrijkste begrippen vertaald in het Engels (achterin dit boek), kunnen helpen bij een gesprek over huren met mensen die het Nederlands niet machtig zijn.

De wereld van de huursector blijft in beweging. De samenstellers streven naar een helder en compleet overzicht, maar actualiteit kan nieuwe begrippen aandragen en bestaande in een ander daglicht zetten. Wat dat betreft is er niets nieuws onder de zon. Wie een goede aanvulling of opmerking heeft, kan daarom hierover contact opnemen met de Woonbond. Alle input is welkom. Immers net als andere betrokken huurders en huurdersorganisaties steken ook de samenstellers graag hun licht op.

Woonbond, december 2021





## A

**A(L)V** Algemene (Leden) Vergadering. Het hoogste orgaan van een vereniging.

**A, B en C-lijst** Categorieën gebreken en tekortkomingen die kunnen leiden tot verlaging van de huur.

**Aanbesteding** De opdrachtverlening voor een bouwproject na vergelijking van inschrijvingen. De aanbesteding kan openbaar of onderhands gebeuren.

**Aanbodmodel** Wijze van woonruimteverdeling waarbij belangstellenden digitaal kunnen reageren op het aanbod van beschikbare woningen.

**Aandachtsgroep** De 'doelgroep(en) van beleid' voor woningcorporaties: huishoudens die op grond van hun financiële positie niet geacht worden zelf in hun huisvesting te kunnen voorzien en daarom met voorrang in aanmerking komen voor een huis van een woningcorporatie, zo nodig met behulp van huurtoeslag.

**Aangepaste woning** Woning die geschikt is gemaakt voor bewoners met speciale woonbehoeften, bijvoorbeeld mensen met een fysieke beperking.

**Aanleunwoning** Zelfstandige ouderenwoning in de nabijheid van een verzorgingshuis. De bewoners kunnen gebruik maken van de voorzieningen die daar of vandaaruit worden geleverd.

**Aanmaning** Betalingsherinnering

**Aanpasbaar bouwen** Bouwwijze waarbij een woning gemakkelijk (en goedkoop) kan worden aangepast als de bewoner extra woonvoorzieningen nodig heeft, bijvoorbeeld omdat hij of zij gehandicapt raakt of ouder wordt. Zie ook: *flexibel bouwen*.

## C

- Cellulosevlokken** Isolatiemateriaal gemaakt van gerecycled krantenpapier. Ook bekend als papier-vlokken. Zie ook: *isolatiemateriaal*.
- Centraal Wonen** Woonvorm bestaande uit een aantal zelfstandige woningen waarbij tevens gebruik kan worden gemaakt van gemeenschappelijke ruimten en kan worden deelgenomen aan gezamenlijke activiteiten.
- Centrale verwarming** Verwarmingssysteem dat gebruik maakt van een centraal punt in de woning waar de warmte wordt opgewekt. Vanaf daar wordt de warmte getransporteerd naar kamers die men wil verwarmen. De warmte komt uit een centraal punt. Dat kan een gasketel zijn, maar ook een warmtepomp of een warmtenet. Zowel individueel of collectief. Centrale verwarming wordt vaak afgekort met cv of cv-installatie.
- Certificering** Een vorm van kwaliteitscontrole waarbij marktpartijen (bijvoorbeeld installatiebedrijven) afspraken maken over een bepaalde (minimum)kwaliteit en over de controle daarop. Bedrijven die hieraan meewerken krijgen een certificaat. Deze vorm van kwaliteitsbewaking komt steeds meer in de plaats van regelgeving door de overheid.
- cfv** Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting. Tot juli 2015 de financieel toezichthouder van woningcorporaties. Zijn taken zijn overgenomen door de Autoriteit woningcorporaties. Zie aldaar.

## E

**Ecologisch bouwen** Hierbij wordt met name gekeken naar de ecologie van het bouwen en het materiaalgebruik.

Daarbij spelen factoren een rol als de voorraad van de grondstof, de (mogelijke) gevolgen van de winning voor het milieu en mogelijkheden voor het terugbrengen in de natuurlijke kringloop van dat materiaal.

**Ecotax** Door de rijksoverheid aan huishoudens opgelegde belasting per verbruikte eenheid gas en elektriciteit.

**Eenhendel mengkraan** Mengkranen met één hendel, die naar links of naar rechts wordt gedraaid om het warme en koude water te mengen.

**EI** Energie-index, zie aldaar.

**Eigen vermogen** Kapitaal, wettelijke en statutaire reserves en overige reserves, exclusief herwaarderingsreserve. De Algemene Bedrijfsreserve (*ABR*) maakt doorgaans het grootste deel van het eigen vermogen uit. Het eigen vermogen is onderdeel van de Financiële Reserves (*FR*) of het weerstandsvermogen. Het eigen vermogen is, net als het weerstandsvermogen, een maatstaf voor de financiële positie van een woningcorporatie.

**Eigenwoningforfait** Percentage van de woz-waarde van de eigen woning dat bij het inkomen in box 1 van het belastingstelsel moet worden opgeteld (voorheen huurwaardeforfait).

**Eindwoning** Term uit het woningwaarderingstelsel: een eengezinswoning aan het eind van een blok woningen, eventueel met privé buitenruimte langs de zijgevel van maximaal 2,5 meter breed. Zie ook: *hoekwoning*.

<b>Buurtpreventie</b>	Neighbourhood watch
<b>Centrale verwarming</b>	Central heating
<b>Dagelijks bestuur</b>	Executive (committee)
<b>Dubbelglas</b>	Double glass
<b>Duurzaam</b>	Sustainable
<b>Duurzaamheid</b>	Durability
<b>Eengezinshuis</b>	Single-family dwelling
<b>Eigenwoningbezit</b>	Homeownership
<b>Energiebesparend</b>	Energy-saving
<b>Energielabel</b>	Energy label
<b>Energietransitie</b>	Energy transition
<b>Energiezuinig</b>	Energy efficient
<b>Enkelglas</b>	Single glass
<b>Etage</b>	Storey, floor
<b>Etagewoning</b>	Flat
<b>Gemeente</b>	Municipality, city
<b>Groot-onderhoud</b>	Major maintenance
<b>Hang-en-sluitwerk</b>	Hinges and locks
<b>Hoekwoning</b>	Corner house
<b>Hoogbouw</b>	High-rise building(s)
<b>Huis, woning</b>	House, dwelling, home
<b>Huisbaas</b>	Landlord
<b>Huishouden</b>	Household
<b>Huisjesmelker</b>	Slumlord
<b>Huiskamer</b>	Living room
<b>Huismeester</b>	Caretaker
<b>Huur</b>	Rent
<b>Huurachterstand</b>	Rent arrears
<b>Huurbescherming</b>	Rent protection
<b>Huurcommissie</b>	Rent tribunal