



# Afkortingen en begrippen

Ruim 600 afkortingen en  
begrippen uit de volkshuisvesting



Engelse vertaling  
van 100  
veelvoorkomende  
begrippen

# Afkortingen en begrippen

Ruim 600 afkortingen en  
begrippen uit de volkshuisvesting

**Vijfde (geheel herziene) druk, november 2017**

# Colofon

## **Afkortingen en begrippen**

Ruim 600 afkortingen en  
begrippen in de volkshuisvesting

Vijfde (geheel herziene) druk,  
november 2017

## **Uitgever**

Woonbond  
Postbus 3389  
1001 AD Amsterdam  
020 - 551 77 00  
[www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl)

## **Aanvullingen / opmerkingen**

[redactie@woonbond.nl](mailto:redactie@woonbond.nl)

## **ISBN / EAN**

978-90-6965-118-7

## **NUR**

626

## **© 2017 Nederlandse Woonbond**

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

# Voorwoord

Heerma, Van Dam, Vogelaar. Drie ooit bekende Haagse politici die zijn gesneuveld in deze nieuwe editie van het Woonbond-boekje *Afkorting en begrippen*. Niets zo vergankelijk als de politiek, en de nota's, wooneenheden of achterstandswijk-programma's die ooit naar deze drie politici werden genoemd zijn al lang begraven in de parlementaire geschiedenis.

Gelukkig zijn er genoeg nieuwe begrippen en afkortingen die sinds de vorige editie uit 2014 hun intrede hebben gedaan, om dit boekje mee aan te vullen. De afleverset, Cooplinc, de Energie-index, lagetemperatuurverwarming, de nul-op-de-meterwoning, het tiny house, UHW en de zorgwoning zijn enkele voorbeelden hiervan.

We hebben geprobeerd zo veel mogelijk begrippen en afkortingen uit de wereld van de volkshuisvesting en het wonen op te nemen in deze nieuwe editie. Maar omdat ook deze wereld altijd volop in beweging is, kan het goed zijn dat binnenkort sommige begrippen alweer 'uit' zijn, of dat er juist nieuwe bij zijn gekomen. We zijn erg blij met alle input van lezers die ons wijzen op tekortkomingen, of voorstellen doen voor verbetering. Die kunnen we dan weer meenemen in een volgende editie.

In totaal bevat deze editie ruim zeshonderd afkortingen en begrippen. Achterin vindt u een Engelstalige lijst van de honderd meest gebruikte begrippen uit de Nederlandse volkshuisvesting. Zo kunt u ook in het buitenland – of met bezoekers uit andere landen – praten over wonen, huren en huurderswerk.

## a

**Aanbesteding** De opdrachtverlening voor een bouwproject na vergelijking van inschrijvingen. De aanbesteding kan openbaar of onderhands gebeuren.

**Aanbodmodel** Wijze van woonruimteverdeling waarbij belangstellenden digitaal kunnen reageren op het aanbod van beschikbare woningen.

**Aandachtsgroep** De 'doelgroep(en) van beleid' voor woningcorporaties: huishoudens die op grond van hun financiële positie niet geacht worden zelf in hun huisvesting te kunnen voorzien en daarom met voorrang in aanmerking komen voor een huis van een woningcorporatie, zo nodig met behulp van huurtoeslag.

**Aangepaste woning** Woning die geschikt is gemaakt voor bewoners met speciale woonbehoeften, bijvoorbeeld mensen met een fysieke beperking.

**Aanleunwoning** Zelfstandige ouderenwoning in de nabijheid van een verzorgingshuis. De bewoners kunnen gebruik maken van de voorzieningen die daar of vandaaruit worden geleverd.

**Aanpasbaar bouwen** Bouwwijze waarbij een woning gemakkelijk (en goedkoop) kan worden aangepast als de bewoner extra woonvoorzieningen nodig heeft, bijvoorbeeld omdat hij of zij gehandicapt raakt of ouder wordt.

Zie ook: *flexibel bouwen*.

**Aanschrijving** Brief van de gemeente op grond van de *Woningwet*, waarin de eigenaar van een woning verplicht wordt bepaalde gebreken te verhelpen, meestal om een eind te maken aan een onveilige situatie of aan ernstige onderhoudsgebreken of om een woning zodanig te verbeteren dat er een minimaal voorzieningenniveau aanwezig is.

# Engelse begrippenlijst

Engelse vertaling van honderd veelvoorkomende begrippen uit de volkshuisvesting.

<b>Aangepaste woning</b>	Adapted housing
<b>Aanleunwoning</b>	Supported housing for the elderly
<b>Achterstallig onderhoud</b>	Maintenance backlog
<b>Appartement</b>	Apartment, flat
<b>Beheer</b>	Administration
<b>Bejaardentehuis</b>	Home for the elderly
<b>Belanghebbende</b>	Stakeholder
<b>Benedenverdieping</b>	Ground floor
<b>Bestuur</b>	Committee, board
<b>Bewoner</b>	Occupant, resident
<b>Borgsom</b>	Deposit
<b>Bovenverdieping</b>	Upper floor
<b>Bouwen</b>	To build
<b>Buurt</b>	Neighbourhood
<b>Buurtbeheer</b>	Improvement area policy
<b>Buurtpreventie</b>	Neighbourhood watch
<b>Dagelijks bestuur</b>	Executive (committee)
<b>Eengezinshuis</b>	Single-family dwelling
<b>Eigenwoningbezit</b>	Owner-occupied sector
<b>Etage</b>	Storey, floor
<b>Etagewoning</b>	Flat
<b>Gemeente</b>	Municipality, city
<b>Groot-onderhoud</b>	Major repairs
<b>Hang-en-sluitwerk</b>	Hinges and locks
<b>Hoogbouw</b>	High-rise building(s)
<b>Huis, woning</b>	House, dwelling, home