Samen sta je sterker

# Start een bewonerscommissie!

**Wil je dat je woning goed onderhouden wordt door de verhuurder? Of dat jouw straat groener, veiliger of gezelliger wordt? Dan hoef je het niet alleen te doen.**

In een bewonerscommissie doe je dat samen. En we hebben goed nieuws: zo'n bewonerscommissie beginnen is makkelijker dan je denkt. Je hebt al genoeg aan twee of drie betrokken bewoners.

woonbond

*de stem van hurend nederland*

## Wat is een bewonerscommissie?

Simpel gezegd: een groepje huurders dat opkomt voor de belangen van alle huurders in hun gebouw of buurt. De wet stelt twee voorwaarden: Je komt op voor de huurders van ten minste 25 woningen én je verhuurder valt onder de *Overlegwet*. Een woningcorporatie valt daar altijd onder, een particuliere verhuurder alleen als die in totaal minimaal 25 woningen verhuurt.
Klein complex of kleine particuliere verhuurder? Veel verhuurders werken in de praktijk gewoon mee.

## Wat levert het op?

In heel Nederland zijn al honderden bewonerscommissies actief. Samen krijg je nu eenmaal meer voor elkaar, zoals:

- afspraken over schoon, veilig en leefbaar wonen;
- controle op servicekosten en afrekening;
- een ontmoetingsplek of buurtactiviteit;
- beter onderhoud of snellere reparaties;
- meedenken over energiebesparing;
- inbreng bij renovatie of sloop.

## Moeilijk? Nee hoor!

Veel mensen denken dat het ingewikkeld is, maar dat valt mee. Je hoeft:

- geen vereniging of stichting op te richten;
- geen bestuur met toeters en bellen te hebben;
- niet aan te tonen dat de helft plus één van de huurders je steunt.

Een paar uur per maand is vaak genoeg en met een klein groepje kun je al starten.

*"Ik werk 4 dagen in de week, voor mij was het echt heel makkelijk te combineren."*

***Zadok Buurmans** – Bewonerscommissie Molenbuurt 's Gravendeel*

*"Ik ben trots dat als straks de nieuwe wijk er is, ik kan zeggen: Kijk, dat is ons idee! Dat is toch wel mooi."*

***Annete Termaten** – Bewonerscommissie Molenbuurt 's Gravendeel*

## Zo start je een bewonerscommissie

**1 Buren zoeken:** Ten minste twee of drie buren die actief mee willen doen.

**2 Samen bedenken:** Wat kan er beter? Wat moeten we aankaarten bij de verhuurder?

**3 Brief in de bus bij alle buren:** Schrijf dat je een bewonerscommissie wil beginnen en waarom. Stel jezelf voor. Vraag: wie heeft nog meer ideeën of wie doet mee?' Geef twee weken voor een reactie.

**4 Verhuurder informeren:** Stuur de oprichtingsbrief naar je verhuurder en vraag om een eerste gesprek.

Op **woonbond.nl/tools** vind je een oprichtingsbrief die in de praktijk goed werkt.

## Rechten

Volgens de Overlegwet heeft een bewonerscommissie een paar belangrijke rechten:

- Informatie krijgen over je woning en woonomgeving.
- Advies geven bij veranderingen.
- Zelf onderwerpen op de agenda zetten.
- Een adviseur meenemen naar het overleg.

### Hoe doen anderen dit?

Bekijk de korte film over Bewoners-commissie Molenbuurt 's Gravendeel.

tinyurl.com/molenbuurt

## Je staat er niet alleen voor

Bij veel verhuurders is een huurdersorganisatie actief die alle huurders vertegenwoordigt. Is die organisatie lid van de Woonbond, dan kun je je via die huurdersorganisatie aanmelden. Je profiteert als bewonerscommissie dan automatisch mee van de diensten van de Woonbond, zoals gratis webinars en de telefonische hulpdienst De Huurderslijn. Vraag bij je verhuurder of er zo'n huurdersorganisatie is.

Is er bij jouw verhuurder geen huurdersorganisatie, of is die geen lid? Dan kun je je als bewonerscommissie ook zelf aanmelden bij de Woonbond. Kijk op **woonbond.nl/lidmaatschap**.

### Voor wie dieper wil graven

Wil je graag meer achtergrond en verdieping? Lees dan het Woonbondboek *Huurders organiseren, hoe doe je dat?* Verkrijgbaar via **woonbond.nl/webwinkel**

## Ook iets verbeteren in jouw gebouw of buurt?

**Zet vandaag de eerste stap en zoek een paar buren die mee willen doen.**

*"Als bewonerscommissie stonden we niet alleen. Door samen op te trekken en het gesprek met de verhuurder aan te gaan, hebben we bereikt dat bewoners een flinke compensatie kregen voor de te hoge verwarmingskosten."*

***Wim Rijvers** – Bewonerscommissie Doenradestraat Breda*

woonbond